

Panduan Merencanakan Renovasi & Pembangunan Rumah

Home Renovation & Construction Planning Guide

Panduan praktis untuk pemilik rumah di Indonesia: dari menentukan anggaran hingga menerima hasil pekerjaan. / A practical guide for home owners in Indonesia: from setting your budget to accepting the finished work.

1. Tentukan Cakupan & Anggaran

Define Scope & Budget

Tulis jelas apa yang ingin Anda ubah (ruangan, material, fitur). Siapkan anggaran termasuk cadangan 10-15% untuk biaya tak terduga. / Write down exactly what you want to change (rooms, materials, features). Set a budget that includes a 10-15% reserve for unexpected costs.

Posisi / Item	Estimasi (Rp)
Material utama / Main materials	
Tenaga kerja / Labor	
Perizinan & lain-lain / Permits & misc	
Cadangan 10-15% / Reserve	
TOTAL	

2. Pilih Kontraktor yang Tepat

Choose the Right Contractor

Cek portofolio proyek sebelumnya, izin usaha, dan minta referensi. Bandingkan minimal 3 penawaran. / Check their past project portfolio, business license, and ask for references. Compare at least 3 quotes.

Kriteria / Criterion	Cek / Check
Portofolio proyek nyata / Real project portfolio	[]
Izin usaha & legalitas / Business license	[]
Referensi pelanggan / Customer references	[]
Penawaran tertulis & rinci / Written detailed quote	[]

3. Buat Kontrak & Syarat Pembayaran

Sign a Contract & Payment Terms

Tetapkan ruang lingkup, jadwal, harga, garansi, dan jadwal pembayaran bertahap. Jangan bayar penuh di awal. / Set the scope, schedule, price, warranty, and staged payment schedule. Do not pay in full upfront.

4. Jadwal & Tahapan Pekerjaan

Schedule & Work Milestones

Tahap / Stage	Target Selesai / Target Date
Persiapan & pengukuran / Prep & measurement	
Pekerjaan struktur / Structural work	
Instalasi (listrik, air) / Installations	
Finishing & pengecatan / Finishing & painting	
Pembersihan & serah terima / Cleanup & handover	

5. Kontrol Kualitas & Penerimaan

Quality Control & Acceptance

Lakukan pemeriksaan di setiap tahap sebelum lanjut. Catat temuan dan minta perbaikan. Simpan dokumentasi foto. / Inspect at each stage before proceeding. Record findings and request fixes. Keep photo documentation.

Checklist Ringkas

Langkah / Step	Selesai / Done
Anggaran & cadangan ditetapkan / Budget set	☐
Minimal 3 penawaran dibandingkan / 3+ quotes compared	☐
Kontrak & jadwal pembayaran ditandatangani / Contract signed	☐
Pemeriksaan per tahap dilakukan / Stage inspections done	☐

Dokumen ini bersifat umum dan bukan nasihat hukum atau teknis. Sesuaikan dengan kondisi proyek Anda. / This document is general information, not legal or technical advice. Adapt it to your project.